



# CENTRUM HOSTIVICE





# O PROJEKTU

Projekt Centrum Hostivice představuje moderní bytový komplex, který je navržen tak, aby poskytoval obyvatelům vysokou kvalitu života a pohodlí. Nachází se v atraktivní lokalitě centra města Hostivice, v blízkosti obchodů, restaurací, škol, lékařských zařízení a dalších důležitých infrastruktur. Díky tomu budou mít obyvatelé veškeré potřebné služby a vybavení v dosahu, což usnadňuje jejich každodenní život.

Komplex Centrum Hostivice tvoří 5 budov, kde naleznete bytové jednotky s dispozicemi 1+kk až 4+kk a také retailové plochy a kancelářské jednotky. Garážová stání a sklepy pro rezidenty jsou umístěny v podzemním podlaží.





## **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Obec Hostivice zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Jen pár metrů vzdálená je mateřská a základní či základní umělecká škola, gymnázium, v pěší dostupnosti je také supermarket, pošta, lékárna, na výběr máte z několika restaurací, kaváren a cukráren. Na větší nákup můžete vyrazit do obchodního centra Metropole Zličín, kde najdete i kino, široký výběr obchodů, služeb a restaurací.














## **DOPRAVNÍ DOSTUPNOST**

Projekt se nachází v těsné blízkosti autobusové zastávky, odkud se pohodlně a rychle dostane ke stanici metra Zličín. Další možností dopravy do Prahy je využití vlakového spojení, kterým se bez přestupu dostanete až do centra na Masarykovo nádraží. Pokud využijete individuální dopravy, tak autem cesta zabere necelých 30 minut. Rychlé je také napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7.


## **VOLNOČASOVÉ AKTIVITY**

Obec Hostivice a její okolí nabízí nespočet možností, jak trávit svůj volný čas. Zasportovat si můžete na nedalekém víceúčelovém hřišti, na jedné z mnoha venkovních posiloven či v místní Sokolovně. Děti ocení mnohá dětská hřiště, ty starší pak skatepark či pumptrack. Na procházku jsou jako stvořené zámecký park a Přírodní památka Hostivické rybníky.

## Docházkové vzdálenosti

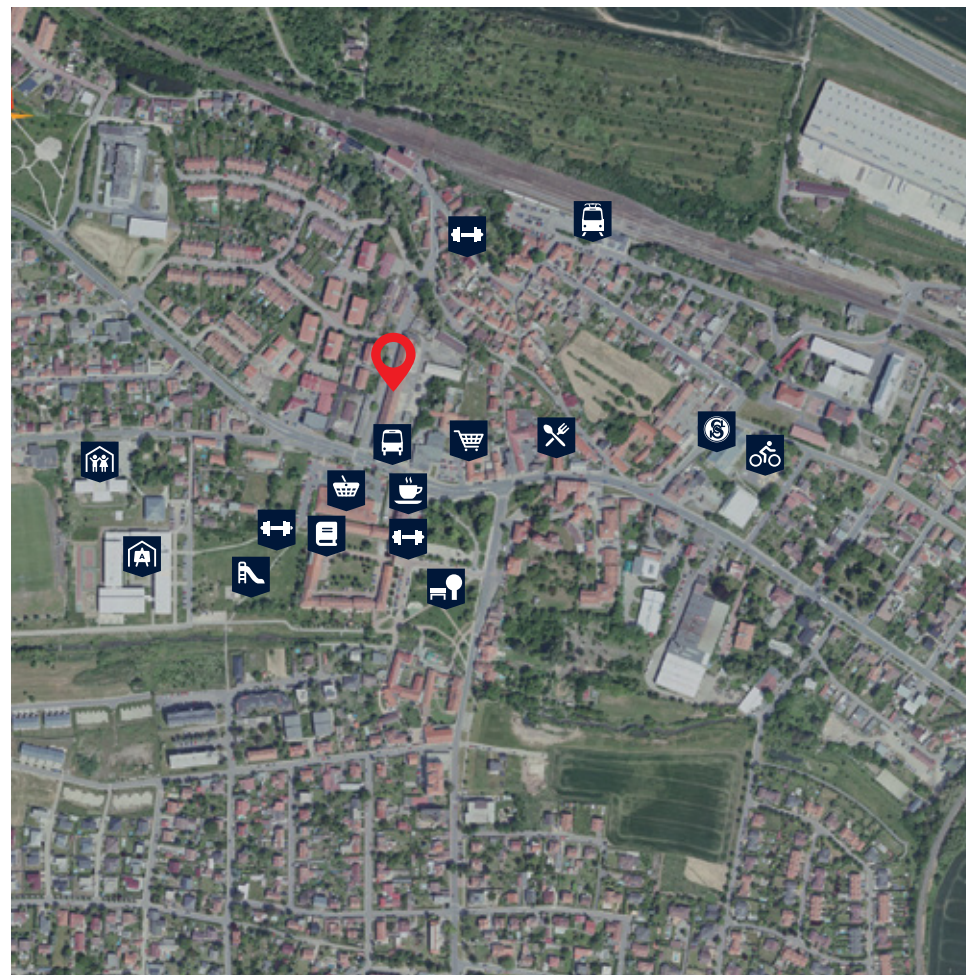
-  Autobusová zastávka Čsl. Armády
-  Vlaková stanice
-  Potraviny
-  Obchodní centrum
-  Restaurace
-  Kavárna
-  Sportovní centrum
-  Základní škola
-  Mateřská škola
-  Dětské hřiště
-  Sokolovna Hostivice
-  Venkovní posilovna
-  Zámecký park

 Knihovna

 Dopravní hřiště

## Dojezdové vzdálenosti

- 4** Dálnice D6
- 5** Pražský okruh
- 8** Dálnice D5 a D7
- 9** OC Šestka
- 10** Metro Zličín
- 10** Letiště Václava Havla
- 30** Centrum Prahy



# FINANCOVÁNÍ

**Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.**

## 1. KROK

**Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet**

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

## 2. KROK

**Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci**

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

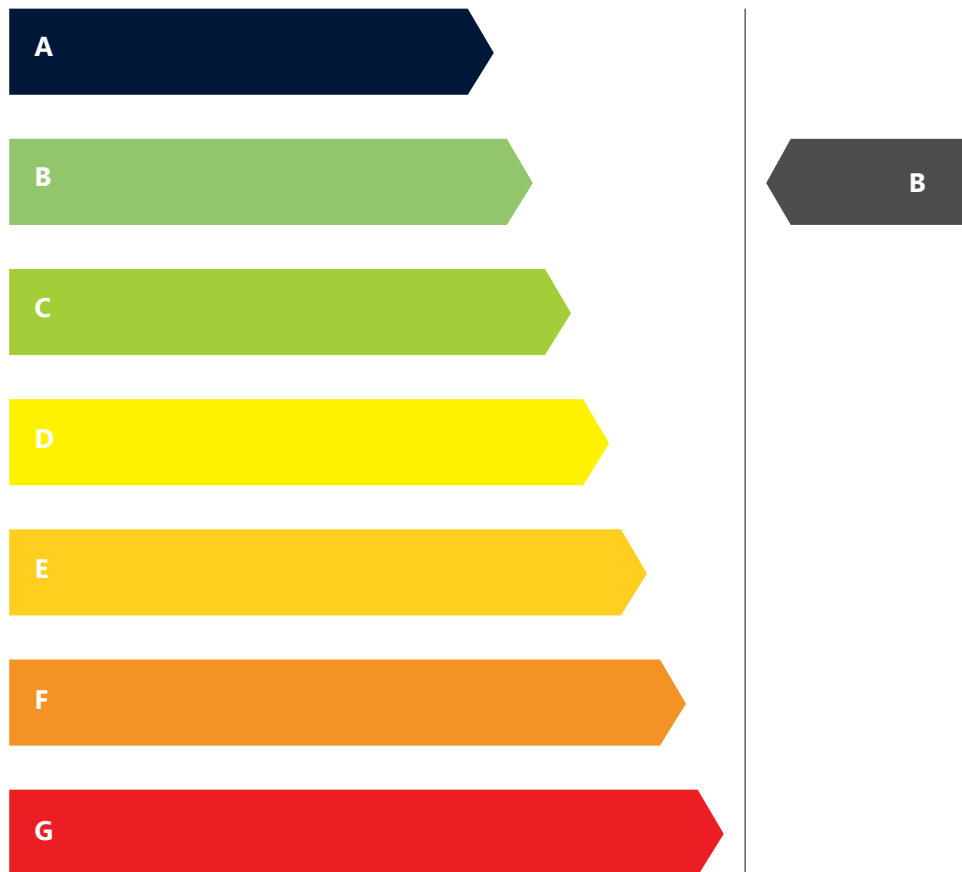
## 2. KROK

**... a můžete se stěhovat do vlastního**



# TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Vnitřní příčky budou sádkartonové nebo zděné systémové, mezibytové stěny budou monolitické nebo zděné systémové. Obvodový plášť bude zděný nebo železobetonový s kontaktním zateplovacím systémem.
- Stropy bude tvořit železobetonová monolitická konstrukce.
- Parkovací stání jsou situována v podzemním podlaží novostavby. Vjezdová garážová vrata vybavena elektrickým pohonem.
- Sklepy jsou umístěné v podzemním podlaží novostavby.
- Okna, balkonové dveře a prosklené stěny v obvodových konstrukcích budou plastové v případě požární odolnosti hliníkové, zasklené izolačním trojsklem. Stínění oken – venkovní žaluzie (zabudovaný systémový podomítkový box na vnější žaluzie, bezdrátové ovládání).
- Ústřední topení zajištěno plynovou kotelnou společnou pro všechny objekty. Vytápění regulovatelné individuálně pro bytovou jednotku. V bytech podlahové topení s rozdělovačem umístěném v bytě, v koupelnách otopný žebřík s elektrickou patronou. Regulace topení v bytě centrálním nástěnným termostatem.
- Objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu do jednotlivých objektů a domácími telefony s tlačítkem elektrického otvírání v bytech.



Průkaz energetické náročnosti budov

# PODLAHY

## LAMINÁTOVÁ PODLAHA MY FLOOR COTTAGE



dub Atlas béžový



Dub Atlas selský



dub Opál přírodní

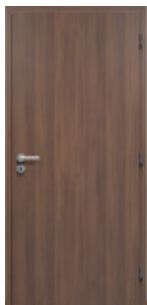


dub Ruby béžový



# DVEŘE A KOVÁNÍ

## GERBRICH – CPL LAMINÁT



Vnitřní dveře  
A1 plně bytové



Vrchní kování  
pro vstupní dveře



Vrchní kování bytové,  
typ MP kování, PÚ nerez



Vnitřní dveře  
A7 prosklené

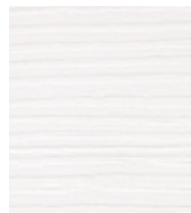


Typ skla matelux  
čirý

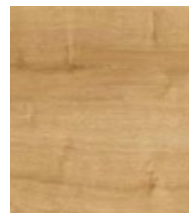


Kování pro posuvné dveře  
do pouzder, PÚ nerez

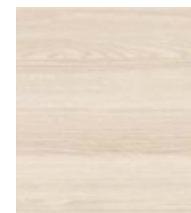
## ODSTÍNY MATERIÁLŮ 3D CPL – CPL LAMINÁT



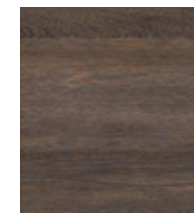
Bílá premium



Arlington



Lyon



Wenge



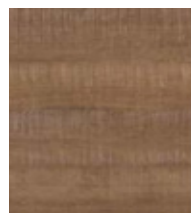
Coco bolo



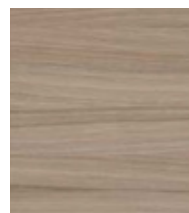
Bardolino



Bramberg



Authentic



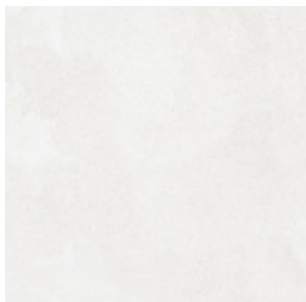
Shorewood



Fleetwood šedý

# DLAŽBY A OBKLADY

RAKO BETONICO, ROZMĚR 30 x 60 cm, 60 x 60 cm



bílošedá



černá



béžová



šedá



tmavě béžová



# TOALETA



Závěsné WC Tesi – Aquablade,  
zn. Ideal Standard



Umývatko Tempo,  
zn. Ideal Standard



Modul k WC,  
zn. Geberit



Ovládací tlačítko – chrom,  
zn. Geberit



# KOUPELNA



Umyvadlo Connect Air,  
zn. Ideal Standard



Umyvadlová baterie stojánková,  
zn. Hansgrohe



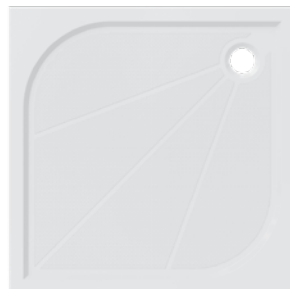
Vanová baterie nástěnná,  
zn. Hansgrohe



Sprchová baterie nástěnná,  
zn. Hansgrohe



Vana Saniform,  
zn. Kaldewei



Vanička litý mramor,  
zn. SAT



Sprchový žlab,  
zn. Alcadrain



Sprchový set,  
zn. Hansgrohe



Otopný žebřík bílý



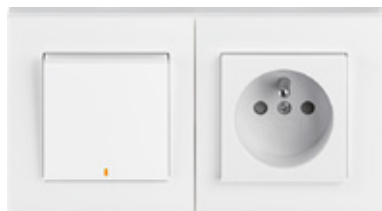
Vanový set,  
zn. Hansgrohe



Sprchový kout,  
zn. Hüppe

# ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

LEVIT – BARVA BÍLÁ LEDOVÁ



# MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

## OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a,  
186 00, Praha 8 – Karlín  
+420 722 984 833  
[www.centrum-hostivice.cz](http://www.centrum-hostivice.cz)  
[centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)

## SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno  
IČ: 25544756  
DIČ: CZ25544756  
Společnost je zapsaná v OR. Spisová  
značka B 2788 vedená u Krajského  
soudu v Brně.



[www.ms-invest.cz](http://www.ms-invest.cz)